**Памятка Председателям**

**о реализации мероприятий по ограничению режима электропотребления садоводческих (огороднических) некоммерческих товариществ**

**I. Ограничение режима электропотребления садоводческих (огороднических) некоммерческих товариществ (далее – СНТ) за задолженность по оплате электроэнергии по договору энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.**

**1.1. Общие положения.**

1. В силу п. 7 ст. 38 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон об электроэнергетике), абз. 2 подп. «б» п. 2 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (далее – Правила ограничения), Гарантирующий поставщик вправе инициировать введение ограничения режима потребления в отношении СНТ как потребителя по договору энергоснабжения при наличии задолженности по оплате потребленной электроэнергии.

Правилами ограничения установлены общий порядок, основания(в том числе размер задолженности) и сроки введения ограничения режима потребления по договору энергоснабжения с СНТ (в том числе сроки уведомления инициатором введения ограничения потребителя – должника, субисполнителя и исполнителя ограничения о частичном и (или) полном ограничении).[[1]](#footnote-1)

***Внимание!***

В силу абз. 3 п. 1 ст. 38 Закона об электроэнергетике запрещается ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе его уровня, в отношении потребителей, не имеющих задолженности по оплате электрической энергии и исполняющих иные предусмотренные законодательством РФ и соглашением сторон обязательства.

В силу изменений, которые вносятся в акты Правительства РФ по вопросам повышения доступности энергетической инфраструктуры в отношении отдельных групп потребителей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.11.2017 №1351 и в силу абз. 2 п. 3, п. 6 Правил ограничения, в случае если введение ограничения режима потребления в отношении лица, владеющего энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, к которым присоединены энергопринимающие устройства иных потребителей, может привести к ограничению или прекращению подачи электрической энергии таким потребителям, **это лицо обязано обеспечить переток электрической энергии таким потребителям в объеме их потребления.**

*Таким образом, действующим законодательством РФ на СНТ возложена обязанность обеспечить уровень электропотребления граждан и иных лиц, ведущих садоводство (огородничество) в границах СНТ (далее также Садоводы), добросовестно исполняющих обязанность по оплате поставляемой электроэнергии.*

*Учитывая изложенное, в случае, если введение ограничения в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате электроэнергии, может привести к ограничению режима потребления иных потребителей, которые не имеют задолженности по оплате потребленной электроэнергии, то СНТ обязано реализовать организационно-технические мероприятия, позволяющие ввести ограничение режима потребления только в отношении потребителей-должников при обеспечении поставки электроэнергии другим потребителям, не имеющим задолженности по ее оплате.*

2. При решении вопроса о прекращении подачи электроэнергии в отношении объектов в границах СНТ необходимо учитывать требования Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354), и Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №217-ФЗ) **в тех случаях, когда**:

* условия предоставления коммунальной услуги правообладателям жилых домов (домовладений) определяются в договорах электроснабжения, заключенных указанными лицами с СНТ, которое от своего имени и в интересах собственника заключает договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (подп. «б» п. 10 Правил №354);
* принадлежащий гражданину садовый дом (на земельном участке в составе СНТ) признан жилым домом в [порядке](consultantplus://offline/ref=07364528A54AD9F7F119D757DBBE368E7ADC0418F2973E2BED2E18DF48F0640D88296B4055ECBA6D57628C014FF0672B7E5096F5543F17DDmEcDL), предусмотренном Правительством РФ[[2]](#footnote-2) / расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в ЕГРН до дня вступления в силу Закона №217-ФЗ с назначением «жилое», «жилое строение», признаны жилыми домами (внесение изменений в правоустанавливающие документы от правообладателей таких объектов не требуется).

Следует также учитывать правовую позицию Конституционного Суда РФ, изложенную в постановлении от 14.04.2008 № 7-П, согласно которой, действующая система государственного учета жилищного фонда, исходя из нового гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации, в качестве критерия для признания строения жилым называет фактическую пригодность указанного строения для постоянного проживания граждан и тем самым не исключает возможность отнесения пригодных для проживания жилых строений, расположенных на садовых земельных участках, к индивидуальному жилищному фонду.

**1.2. Порядок введения ограничения по инициативе Гарантирующего поставщика. Действия СНТ в рамках процесса ограничения.**

1) **Гарантирующий поставщик** направляет в адрес СНТ – должника Уведомление о необходимости оплаты задолженности по договору энергоснабжения и предоставления в установленный срок сведений о платежной дисциплине Садоводов, чьи объекты расположены в границах территории СНТ (наряду с устным уведомлением о необходимости оплаты долга), (*см. Приложение №1 к настоящему документу*);

В случае оплаты задолженности в установленный в письменном уведомлении срок, мероприятия по ограничению объектов СНТ Гарантирующим поставщиком далее не проводятся, процедура ограничения прекращается.

2) в связи с получением Уведомления **СНТ необходимо**:

**1.** в течение 3 дней направить уведомления о необходимости погашения долга за поставленную в расчетных периодах электроэнергию (с указанием на последствия в виде введения ограничения) в адреса Садоводов-должников(*пример см. в Приложении №2 к настоящему документу*);

Уведомление подлежит направлению Садоводу – должнику способами, позволяющими подтвердить факт и дату его получения Садоводом (доставки), в том числе путем:

* вручения Садоводу-должнику под расписку (с указанием ФИО, даты получения и подписи);
* направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);
* включения в платежный документ текста предупреждения (уведомления);
* посредством направления сообщения на адрес электронной почты, предоставленный Садоводом-должником и указанный в договоре между СНТ и таким садоводом;
* направления смс-сообщения на номер мобильного телефона (при наличии сведений, подтверждающих принадлежность номера телефона конкретному Садоводу-должнику) и пр.

**2.** Не позднее даты и времени введения самоограничения, указанных в Уведомлении, направить в адрес Гарантирующего поставщика информацию о наличии/отсутствии у физических(Садоводов) лиц задолженности по оплате электроэнергии в составе СНТ. Такая информация включает адрес и номер земельного участка/домовладения, сумму и период задолженности либо указание на отсутствие у Садовода задолженности по оплате (*см. Приложение №1 к настоящему документу*).*В качестве задолженности указывается только задолженность по оплате электроэнергии без учета неустоек, штрафов и иных платежей.*

***Внимание!***

**СНТ вправе по собственной инициативе** направить Гарантирующему поставщику для проведения мероприятий по ограничению режима потребления реестр членов СНТ, допустивших формирование задолженности перед СНТ по оплате электроэнергии, потребленной на земельных участках (с использованием приложенной формы).

При отсутствии ответа на письменное уведомление Гарантирующего поставщика   
о наличии добросовестных Садоводов (при отказе в предоставлении указанной информации) **руководитель СНТ** может быть привлечен к административной ответственности.

3) В случае наличия в пределах территории СНТ энергопринимающих устройств Садоводов, добросовестно оплачивающих электроэнергию, **СНТ** обязано обеспечить поставку (переток) электроэнергии таким Садоводам в объеме их потребления при введении ограничения в отношении лиц, имеющих задолженность по оплате электроэнергии.

В случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики Садовода, а также отсутствия технической возможности совершения указанных действий без ограничения или прекращения подачи электрической энергии иным лицам, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых технологически присоединены к энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики этого потребителя, СНТ необходимо совместно с сетевой организацией разработать организационно-технические меры, позволяющие ввести ограничение режима потребления в отношении лиц, имеющих задолженность перед СНТ по оплате потребленной электроэнергии.

СНТ разрабатывает указанные мероприятия не позднее 30 календарных дней с момента получения Уведомления.

4) В дату и время, указанные в уведомлении, обеспечить введение ограничения в отношении Садоводов-должников, имеющих задолженность по оплате электроэнергии на дату введения ограничения, с обязательным обеспечением перетока электроэнергии в отношении лиц, не имеющих задолженности перед СНТ по оплате электроэнергии, в объеме их потребления.

В случае введения ограничения режима потребления в отношении жилых домов (жилых строений) копии уведомления могут направляться (дублироваться) в адреса Садоводов – должников за 3 календарных дня до даты частичного(полного) ограничения.

5) В рамках процедуры ограничения **СНТ (субисполнитель ограничения)** **обязано**:

* Вводить ограничение режима потребления со своих объектов электросетевого хозяйства по требованию инициатора / исполнителя ограничения (гарантирующий поставщик, сетевая организация) с обязательным обеспечением перетока электроэнергии в отношении лиц, не имеющих задолженности перед СНТ по оплате электроэнергии, в объеме их потребления.

***Внимание!***

Введение частичного ограничения (самостоятельное осуществление ограничения) предполагает в том числе, что ограничение режима потребления осуществляется **СНТ** в полном объеме по части точек поставки Садоводов – должников.

По итогам введения частичного ограничения со своих объектов электросетевого хозяйства (самостоятельном осуществлении частичного ограничения) **СНТ** составляет акт о введении ограничения режима потребления (требования изложены в п.п. 7(1), 11 Правил ограничения)(*см. Приложение №3 к настоящему документу*).

В рамках процедуры ограничения **СНТ (субисполнитель ограничения)** **обязано:**

* Обеспечить уровень потребления электроэнергии добросовестных Садоводов без ограничения режима их потребления (п.п. 3, 6 Правил ограничения, п.121 Правил №354).Составлять акт о нарушении Садоводами – должниками ранее введенного ограничения режима потребления, а также о недопуске к объектам (требования к актам установлены п.п. 12(4), 12(5)Правил ограничения). В случае отказа от подписания акта со стороны Садовода-должника, акт составляется в присутствии двух незаинтересованных лиц (подписывается двумя незаинтересованными лицами) в соответствии с п. 13 Правил ограничения.
* В случае выявления факта нарушения Садоводами – должниками ранее введенного ограничения режима потребления (самовольного восстановления электроснабжения), СНТ вправе направить в органы полиции заявление о привлечении такого Садовода-должника к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.19 КоАП РФ[[3]](#footnote-3). К такому заявлению в обязательном порядке прилагаются следующие документы: акт о нарушении веденного ограничения, уведомление о введении ограничения с доказательством его направления Садоводу-должнику, правоустанавливающие документы на земельный участок/домовладение.

Возобновить электроснабжение объекта Садовода-должника **не позднее 2 календарных дней со дня оплаты задолженности**, послужившей основанием для введения ограничения режима потребления, а также полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, которые установлены Правительством Российской Федерации, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента (в соответствии с п. 120 Правил № 354).

В рамках процедуры ограничения **СНТ (субисполнитель ограничения)** **вправе**:

* Требовать обеспечения доступа к объектам Садоводов для проведения мероприятий по ограничению режима потребления.
* Проводить проверку введенного ограничения режима потребления как в отношении объектов членов СНТ, иных владельцев земельных участков (п.п. 7(2), 13 Правил ограничения).

**II. Ограничение режима электропотребления по заявлению СНТ о введении в отношении его энергопринимающих устройств ограничения режима потребления, если у СНТ отсутствует техническая возможность самостоятельного ограничения режима потребления (подп. «е» п. 2 Правил ограничения).**

Для целей введения ограничения режима потребления СНТ, у которого отсутствует техническая возможность самостоятельного ограничения режима потребления, направляет Гарантирующему поставщику заявление о введении в отношении его энергопринимающих устройств ограничения режима потребления способом, определенным договором энергоснабжения, либо способом, позволяющим подтвердить доставку заявления (если соответствующим договором способ не определен).

Гарантирующий поставщик, с которым СНТ заключен договор энергоснабжения и который получил от СНТ указанное заявление, передает в течение одного рабочего дня заявление исполнителю ограничения (абз. 2 п. 26 Правил ограничения).

**III. Ограничение режима электропотребления Садоводов – правообладателей жилых домов (жилых строений) в связи с неполной оплатой электроэнергии.**

Порядок приостановления или ограничения подачи электроэнергии исполнителем коммунальной услуги установлен Правилами №354.

В целях соблюдения прав и законных интересов Садоводов – должников при ограничении (приостановлении) подачи им электроэнергии СНТ необходимо контролировать:

1. Размер задолженности Садовода.

Исполнитель вправе ограничить или приостановить предоставление электроэнергии потребителю при выявлении задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу по электроснабжению, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета и тарифа, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги по электроснабжению (в соответствии с п.п. 117-118 Правил № 354).

2. Сроки и порядок уведомления Садовода об ограничении (приостановлении) подачи электроэнергии.

Садоводу-должнику направляется уведомление о том, что в случае непогашения задолженности по оплате электроэнергии в течение 20 дней со дня доставки такого предупреждения (уведомления) подача электроэнергии может быть сначала ограничена, а затем (по истечении 10 дней со дня введения ограничения) приостановлена / при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлена без предварительного введения ограничения и дополнительного уведомления – по истечении 20 дней со дня доставки предупреждения (уведомления). Подача электроэнергии будет возобновлена после полного погашения задолженности.

Уведомление подлежит направлению Садоводу – должнику способами, позволяющими подтвердить факт и дату его получения Садоводом (доставки), в том числе путем:

* вручения Садоводу-должнику под расписку (с указанием ФИО, даты получения и подписи);
* направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении);
* включения в платежный документ текста предупреждения (уведомления);
* посредством направления сообщения на адрес электронной почты, предоставленный Садоводом-должником и указанный в договоре между СНТ и таким садоводом;
* направления смс-сообщения на номер мобильного телефона (при наличии сведений, подтверждающих принадлежность номера телефона конкретному Садоводу-должнику) и пр.

3. Порядок и сроки введения ограничения и возобновления электроснабжения.

**Приложения: №№1 – 3 по тексту настоящего документа**.

1. Изложенное касается, в том числе расположенных на садовых земельных участках зданий, сооружений, сведения о которых внесены в ЕГРН с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, которые признаны садовыми домами. [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». [↑](#footnote-ref-2)
3. Статья 7.19. Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа [↑](#footnote-ref-3)