

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к бюллетеню заочного голосования членов СНТ «Юбилейное-Ручьи»

### ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «ЮБИЛЕЙНОЕ-РУЧЬИ» О.А. СМЕЛКОВА О РАБОТЕ В ПЕРИОД 2020-2021 гг

В течение 2020-2021 гг. выполнены следующие работы в садоводстве:

#### РАЗДЕЛ 1.

##### ФИНАНСОВАЯ СЛУЖБА.

По решению собрания правления СНТ в 2021 году была внедрена новая бухгалтерская программа 1С-Садовод, в связи с чем был усовершенствован контроль за уплатой членских взносов и оплатой электроэнергии, а также обеспечен полноценный учет задолженностей членов СНТ.

В результате внедрения данной программы были выявлены должники, с которыми Правлением проводилась работа на протяжении отчетного периода, включая устные разъяснительные беседы, обзвоны по средствам связи, рассылки официальных уведомлений по почте России, а также обращения в суд.

В результате работы правления на 01 сентября 2021 года было погашено задолженностей на сумму:

	Оплаченная задолженность
Членский взнос за 2017	249 640,00 рублей
Членский взнос за 2018	422 260,00 рублей
Членский взнос за 2019	1 207 460,00 рублей
Членский взнос за 2020	5 444 810,00 рублей
Электроэнергия	2 128 859,00 рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>9 453 029,00 рублей</b>

Некоторыми членами СНТ были подписаны соглашения с правлением СНТ о рассрочке платежей по имеющимся задолженностям.

Несмотря на проведенную работу финансовой службы и правления СНТ, на 28 августа 2021 года за членами СНТ «Юбилейное-Ручьи» числится задолженность перед садоводством на общую сумму **12 940 039,11 рублей**, а именно:

	Период	Сумма задолженности
Членский взнос	за 2017	520 000,00 рублей
Членский взнос	за 2018	1 254 403,00 рублей
Членский взнос	за 2019	2 148 090,00 рублей
Членский взнос	за 2020	3 323 280,00 рублей
Электроэнергия	с 2018 по 2021	5 694 266,11 рублей
<b>ИТОГО</b>		<b>12 940 039,11 рублей</b>

Напоминаем о том, как важно соблюдение сроков оплаты для выполнения тех работ, которые закладывается в ежегодную смету.

Последний день оплаты членского взноса необходимо считать 16 декабря текущего расчетного года.

Рекомендуемый последний день оплаты электроэнергии - 26 число месяца, следующего за расчетным.

ОА «Петербургская сбытовая компания», являющаяся нашим поставщиком электроэнергии, утвердила порядок ограничения должников по электроэнергии, вплоть до полного отключения подачи электроэнергии.

#### РАЗДЕЛ 2.

##### ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО.

В 2020/2021 гг. продолжается работа по реконструкции электросетей. Установлено 39 опор. Произведена замена старых проводов на СИП (замена старых на 17,18,19,20 улицах + установка новых). Произведен монтаж новых линий электропередач по улицам 24,34,35.

Установлено счетчиков АСКУЭ - 42 шт. Произведена замена вводов в дом (от опорного столба к дому) проводом СИП в количестве 30 шт. По заявлениям садоводов на установку уличного освещения на опорах ЛЭП было смонтировано 50 светильников, заменено 62 шт. Ведутся работы по установке и замене ламп уличного освещения, как по заявлениям садоводов, так и по плановому монтажу.

Планируется завершение реконструкции электросетей по всей территории СНТ.

К 2022 году планируется реконструкция следующих адресов: 15-17 улицы МОК и 2/3 Основного массива.

### **РАЗДЕЛ 3**

#### **ОХРАННАЯ СЛУЖБА.**

В период 2020 - 2021 года и по сегодняшний день охрана СНТ "Юбилейное-Ручьи" осуществляется круглосуточно. Основной стационарный пункт расположен на посту "Американка". Ведется круглосуточное видеонаблюдение с помощью 52 камеры, расположенных на территории СНТ. В течение суток осуществляется объезд СНТ, согласно графику, на автомобиле охраны. В ходе объезда осуществляется визуальный осмотр участков садовых, ворот, дверей, окон, пожарного оборудования, средств электроучета, состояния шлагбаумов, средств видеонаблюдения, принимаются меры по обеспечению правопорядка.

Организовано и взято под контроль соблюдение санитарно-эпидемиологических правил по профилактике Covid-19. Во время работы правления администраторы следят за соблюдением правил ношения масок, перчаток, соблюдением дистанции.

Регулярно проводятся встречи с руководством УВД по Всеволожскому району, налажено взаимодействие с УФМС по Санкт-Петербургу и ЛО (87 отдел полиции).

Предотвращена попытка силового рейдерского захвата СНТ в апреле 2021 г., организованного Болотовой Т.А., Киселевым А.С., Титушкиным В.В.

За отчетный период проведены следующие охранные мероприятия.

- 1) В течение суток рабочей смены осуществлялся подконтрольный выезд-въезд порядка 100-150 автомашин.
- 2) В ходе объезда территории СНТ были выявлены группы граждан, подозреваемых в хищении металла (цыгане), установлено 42 эпизода.
- 3) Были предотвращены незаконные проникновения на территорию СНТ. - 123 автомобиля.
- 4) Выявлено 5 случаев управления автотранспортом в нетрезвом состоянии. Все переданы в органы ГАИ.
- 5) Установлено 28 случаев распития спиртных напитков в общественных местах, и приняты меры общественного характера.
- 6) В отчетный период 8 раз умышленно выводились из строя действующие шлагбаумы. Были установлены нарушители, с ними проведена профилактическая работа. В результате проведенных мероприятий виновные лица оплатили ремонт и запчасти.
- 7) Рассмотрено 28 заявлений садоводов по фактам возможного нарушения правил внутреннего порядка.
- 8) В ходе розыскных мероприятий установлены 58 правообладателей садоводческих участков, истребованы документы для регистрации в СНТ.
- 9) Проведены беседы с двадцатью пятью гражданами находящимися в состоянии алкогольного опьянения, склонными к совершению правонарушений.
- 10) Остановлена незаконная рубка участков, прилегающих к границам СНТ, 3 случая.
- 11) Задержаны 4 садовода за хищение асфальтовой крошки с дорог общего пользования.
- 12) Приняты меры по возможному возгоранию мусоросборников и сухой травы.
- 13) В 12 случаях вызывалась пожарная команда, 2 раза осуществлялась сопровождение машин скорой помощи, для своевременного оказания помощи и медицинских услуг садоводам.
- 14) Мобильная группа оказывала помощь в розыске малолетних детей до 10 лет. 2 случая.
- 15) Проведены 8 рейдов сотрудниками кузьмоловского отдела полиции по охране территории СНТ.

### **РАЗДЕЛ 4**

#### **ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ.**

Юридической службой осуществлялись следующие действия:

1. Судебное дело по Крумму А.А.

Бывший сотрудник СНТ "Юбилейное-Ручьи" Крумм А.А. подал иск на возмещение денежных средств на сумму около 300 000,00 за незаконное увольнение и 200 000,00 за моральный вред.

Было проведено 7 судов в первой инстанции, 5 судов в апелляционной инстанции.

По итогу проведенной работы Суд признал увольнение Крумма А.А. законным, и определил к взысканию компенсацию за неотгуленный отпуск, в сумме 9731,00 рублей.

2. Судебное дело Леликова И., по взысканию ущерба за затопление участка и дома.

Было проведено 3 заседания в апелляционном суде, подано 2 частных жалобы на восстановление срока.

Рассмотрение дела в 2018 году прошло без ведома СНТ, длительное время восстанавливали срок.

Обжаловали бездействия суда и неуведомление сторон. Решение суда первой инстанции было отменено. В данный момент решением суда назначена и проведена судебная экспертиза, ожидается решение.

3. Судебное дело по Болотовой Т.А.

Т.А. Болотова подала иск в отношении СНТ на возмещение денежных средств на сумму 595 064,00 за незаконное увольнение. Во Всеволожском и Ленинградском областном суде дело было выиграно, Апелляционный суд - выигран, Кассационный суд - проигран. На данный момент подготавливается иск повторно в Кассационный суд и в Верховный суд РФ.

4. Взыскание задолженности по членским взносам и электроэнергии - заведено 5 Исполнительных производств, 1 завершено. произведено досудебное взыскание задолженности на общую сумму 1 800 000,00 рублей.

5. Было произведено 3 выезда в ИФНС г. Выборг, 2 выезда в УМВД РФ ОБЭП, 24 выезда и проведения консультационных приемов для членов СНТ и садоводов.

6. Подано 6 заявлений в УМВД г. Всеволожска о краже электроэнергии и незаконных подключениях к электросетям СНТ.

Предотвращена попытка силового рейдерского захвата СНТ в апреле 2021 г., организованного Болотовой Т.А., Киселевым А.С., Титушкиным В.В. Для привлечения должного внимания правоохранительных органов были отправлены официальные письма и обращения в следующие инстанции:

- Прокуратура г. Всеволожска по ЛО (4 жалобы на бездействия сотрудников 128 и 87 ОП по не проведению проверки по обращениям о преступлениях в СНТ)
- Министерство Внутренних Дел РФ
- Генеральная прокуратура РФ
- Приемная Президента РФ в Санкт-Петербурге
- УФСБ по СПб и ЛО
- Председатель Следственного комитета РФ
- Начальник ГУ МВД по СПб и ЛО
- 87 ОП Всеволожского района ЛО

В результате хищения интернет-ресурса "юбилейное-ручьи.рф" 06.05.2021 г. садоводами Подоляко А.А. и Болотовой Т.А., нами была утрачена возможность плановой ежемесячной рассылки СМС-сообщений. На сайте, который был зарегистрирован на юрлицо СНТ, с их помощью были размещены материалы и информация ложного содержания, закрыт доступ членам правления для пользования ресурсом. На сегодняшний день владельцем сайта "юбилейное-ручьи.рф" является частное лицо Подоляко А.А..

За размещенную информацию на данном сайте с 06.05.2021 г. правление СНТ ответственности не несет.

В связи с данным инцидентом подготовлен иск в суд.

В связи с вышеизложенным, был создан новый сайт садоводства: **Ю-Р.РФ**.

Данный ресурс включает в себя несколько разделов, **садоводам.ю-р.рф** и **правление.ю-р.рф**.

**Прошу обратить внимание: наш официальный сайт: Ю-Р.РФ**

## **РАЗДЕЛ 5.**

### **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ И ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ**

#### **5.1. ПЛАТНЫЙ ВЪЕЗД ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА**

В прошлом году по решению общего собрания была внедрена программа платного проезда автотранспорта. В период с января 2021 года по сегодняшний день воспользовались проездом:

- Бесплатно проехало 40 грузовых автомобилей
- Платно проехало 407 автомобилей на сумму 203500,00.

Данная программа показала себя с положительной стороны и позволила выделить на ремонт дорожного покрытия большую сумму.

#### **5.2. ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС 2022-23 гг**

Правление СНТ предлагает начать масштабные работы по дорожному строительству в 2022 году, согласно карте в приложении к бюллетеню №4. Данная программа позволит нам произвести замену дорожного покрытия и ремонт обочин. В связи с тем, что уплата членских взносов происходит с большой задержкой, услуги и материалы в 2021 году значительно повысились в цене, а вопрос хороших дорог на сегодняшний день встал остро, предлагаем принять Целевую программу с разбивкой на 2 года, по 5000,00 рублей. Данные денежные средства будут размещаться на отдельном счете и предназначаться для поэтапной оплаты поставщику услуг.

### 5.3. ДОРОЖНЫЕ РАБОТЫ

В период с октября 2020 г. по сентябрь 2021 г. были произведены следующие работы по ремонту дорожного покрытия:

№ пп	Место проведения работ	Проведенные работы
1	Сквозная дорога от въезда у Амер.деревни до 4-го въезда Хиттоловского массива 3 км	Сделан ямочный ремонт
2	Косая ул МОК от 6-й до 3-й ул	Уложена дренажная труба ,выровнена грейдером уложен асфальтовый бой, уложена асф. крошка
3	МОК кусок 16-й улицы и 7-я полностью	Уложена асф.крошка
4	МОК 10-я ул и часть Прямой дор	Сделана укладка асф. крошки и ям.ремонт
5	Лесколовский Массив 34 ул.	Уложена асф.крошка
6	Хиттоловский массив Въезд №4	Заасфальтирован
7	Площадь 5 углов	Уложена асф.крошка
8	Основной массив	Улицы 46,47,48. Частично ямочный ремонт, частично сплошная укладка асф.крошкой.
9	Косая улица	Дренажные работы
10	Осельковская дорога	Ямочный ремонт
11	46 ул от Карьерной дороги до Средней	Отремонтирован участок с покрытием

Данные работы с материалами составили в сумме 1 196 970,00 рублей.

### 5.4. УБОРКА СНЕГА

В зимний сезон 2020-21 года снега было достаточно много, уборка основных и второстепенных дорог трактором производилась в период с декабря 2020 г по апрель 2021 г включительно. Производилась посыпка улиц песком во время гололеда. Силами снегоуборочной техники состояние зимних дорог поддерживалось на должном уровне, передвижение по садоводству был возможен в любую погоду.

### 5.5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В 2020/2021 годах на регулярной основе производились работы по обрезке кустов и деревьев вдоль дорог и под проводами электропередач:

№пп	Место проведения работ	Проведенные работы
1	46 улица основной массив	Вырубка деревьев , вывоз, утилизация
2	Карьерная дорога	Вырубка кустарников на перекрестках и на протяжении всей улицы
3	Косая ул. в Хитголово	Обрезка кустарника
4	Пож.водоем на 17 ул., по Средней дороге от 21 ул. до 19 ул.	Вырубка кустов и деревьев
5	на Косой улице в моке, на Средней дороге, ПВ на 19 и 21 улице	Вырубка кустов и деревьев
6	по дороге Песчаная в сторону КПП	Вырубка пеньков
7	12 улица	Спил макушек деревьев под проводами на
8	Пож.водоем по ул. 12, 15, 19, 25, 21,17,18, Косая дорога,	Покос травы
9	Территория вокруг шлагбаумов	Обрезка кустов и покос травы

### 5.6. БОРЩЕВИК

На протяжении 2020-2021 года силами садоводов и правления производилась борьба с борщевиком. На сегодняшний день на близлежащих территориях и на землях общего пользования СНТ растение истреблено на 95%. Работы проводились как на территории СНТ, так и вдоль дороги от КПП в сторону п. Осельки, от КПП по песчаной дороге, вокруг Американской деревни. Данные меры позволили защитить территорию нашего СНТ от рассеивания опасного сорняка и сократили возможность появления его на свободных от участков территориях. Нескольким садоводам были выписаны предписания, для очистки заросших неиспользуемых по назначению участков.

### 5.7. ШЛАГБАУМЫ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, СКВАЖИНЫ.

В 2020/2021 гг производился внеплановый ремонт шлагбаумов и их плановое техническое обслуживание.

В период 2020/2021 производился ремонт и обслуживание общественных скважин.

Проводился ремонт и содержание детских площадок на территории СНТ.

На 2022-23 гг запланирована установка ограждений для детской площадки в МОК.

## **РАЗДЕЛ 6.** **ЭКОЛОГИЯ**

В связи с введением режима самоизоляции в 2020 году и по сегодняшний день наблюдался резкий прирост жителей нашего садоводства, что привело к существенному росту объемов ТКО (по статистике Управления по развитию садоводства и огородничества, в среднем во всех садоводствах города и Ленинградской области: рост объемов с конца марта 2020 г в 2,5-3 раза). Ожидается, что расходы по вывозу твердых коммунальных отходов в 2022г. продолжат расти.

ТАБЛИЦА ВЫВОЗА ТБО

месяц	вывезено кол-во м3		месяц	вывезено кол-во м3
окт.20	213,0		апр.21	220,0
ноя.20	162,0		май.21	186,0
дек.20	143,0		июн.21	417,0
январ.21	108,0		июл.21	444,0
фев.21	96,0		авг.21	480,0
мар.21	109,0		ИТОГО	2 578,0 м3

Правление в 2020-2021 г. провело ряд мероприятий по предотвращению образования несанкционированных свалок. На 2022-23 гг запланирована реконструкция и благоустройство площадок под ТБО, с воротами и крышей, для соблюдения порядка на прилегающих территориях, а также для исключения возможности утилизировать крупногабаритный и строительный мусор.

## **РАЗДЕЛ 7.** **КАДАСТР**

В 2020/2021 годах были продолжены кадастровые работы по постановке на учет земель общего пользования, а также утверждение и корректировка границ СНТ. Получена подробная кадастровая карта. В результате выявлено большое количество технических ошибок в кадастре, производится их исправление, а также выявлены разночтения в отношении границ СНТ с совхозом Ручьи, ведется работа по согласованию границ.

## **РАЗДЕЛ 8.**

### **ОТДЕЛЕНИЕ МАССИВА ОЗЕРО КРУГЛОЕ**

В связи со сложностью сбора документов и по просьбе членов СНТ, для увеличения мощности электросетей, а также для газификации, Правление СНТ приняло решение документально отделить массив Озеро Круглое. Данное предложение по отделению массива может быть рассмотрено как пробное, и при положительном результате данные действия будут предложены другим массивам нашего садоводства. Это не означает, что массив Озеро Круглое останется без внимания правления СНТ «Юбилейное-Ручьи», но сможет самостоятельно и в более короткие сроки налаживать быть и инфраструктуру в своем массиве.

## **РАЗДЕЛ 9.**

### **НАВИГАЦИЯ.**

В период 2020-2021 году была проведена работа по установке порядковых номерных табличек на дома садоводов, а также по размещению металлических табличек с названиями улиц и доп. указателей.

На 2022 год на всей территории СНТ запланирована установка информационных стендов с картами и необходимой информацией для садоводов и жителей СНТ..

## **РАЗДЕЛ 10.**

### **ОБЩЕСТВЕННАЯ И КУЛЬТУРНАЯ СРЕДА**

В отчетный период 2020-2021 года в СНТ Юбилейное-Ручьи были организованы следующие культурно массовые мероприятия:

новогодняя елка, масленица, гонки на ватрушках, велопробег, приуроченный ко дню России, день садовода и спортивный фестиваль, чемпионат по футболу, чемпионат по настольному теннису, чемпионат по гиревому спорту, сдача комплекса ГТО.

В летний период 2021 года на территории Правления СНТ проводились мастер классы для детей по рисованию и кулинарии. Был организован летний лагерь по гиревому спорту.

**Выражаем благодарность всем жителям садоводства, которые участвуют в решении важных вопросов, помогают нашему СНТ процветать и становиться лучше.**

Председатель СНТ «Юбилейное-Ручьи»



Смелков О.А.