

**Отчет Ревизионной комиссии**  
**СНТ «Юбилейное-Ручьи»**  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Юбилейное-Ручьи» в составе:

- Карасев Илья Петрович (председатель)
- Русанов Андрей Владимирович
- Гаррас Жанна Евгеньевна

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейное-Ручьи» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020. За время работы проведены заседания Ревизионной комиссии для формирования документов, оформления запросов в адрес Правления, подведения промежуточных результатов работы, а так же совместные заседания с членами Правления СНТ, что отражено в протоколах заседаний Ревизионной комиссии (см. сайт СНТ «Юбилейное-Ручьи»).

Для проверки были запрошены и предоставлены руководством СНТ и главным бухгалтером следующие документы:

1. Устав СНТ «Юбилейное-Ручьи»
2. Действующие хозяйственные договоры
3. Налоговая отчетность за 2020 год
4. Реестр движения денежных средств по банковским счетам за 2020 год
5. Кассовая книга за 2020 год
6. Отчет операций по кассе за 2020 год
7. Реестр выплаты зарплаты за 2020 год
8. Реестр взноса наличных денег в банк за 2020 год
9. Реестр оплаты поставщикам за 2020 г.
10. Реестр выдачи наличных средств подотчетным лицам за 2020 г.
11. Реестр материальных ценностей
12. Бухгалтерский баланс за 2020 год
13. Операции по топливным картам за 2020 год.
14. Отчет о выполнении сметы СНТ за 2020 год
15. Авансовые отчеты за 2020 год
16. Книга учета обращений садоводов.

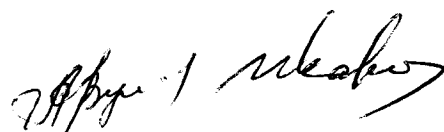
**I. Проверкой установлено:**

1. За проверяемый период с 01.01.2020 по 31.12.2020 приход средств составил **32 650 591,54** руб.

Из них:

- Членские взносы и оплата электроэнергии (текущие платежи и погашение задолженности прошлых лет) 31 225 667,54 руб.
- Возврат налоговыми органами ранее уплаченного земельного налога 1 424 914 руб.

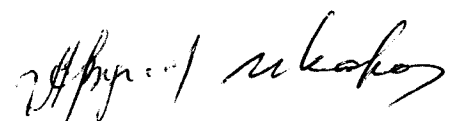
Ревизионная комиссия просит обратить внимание, что указанная сумма поступлений денежных средств, включает оплату электроэнергии, тогда как Смета расходов, утвержденная общим собранием, не содержит расходов на электричество (они уплачиваются вне сметы). При этом уплата садоводами средств на расчетный счет СНТ и в кассу товарищества включала как текущие платежи, так и погашение задолженности за предыдущие периоды. При этом целевое назначение платежа указывалось не всегда и не всеми плательщиками. Поэтому ревизионная комиссия не смогла достоверно разделить поступления от садоводов на оплату взносов и оплату



электроэнергии. Ревизионная комиссия считает, что было бы целесообразно вести отдельный учет этих платежей и вносит соответствующую рекомендацию для Правления.

2. Общая сумма поступлений и расходов денежных средств заметно превысила тот прогноз, на котором была основана смета, утвержденная общим собранием (24 152 797,96 руб. вместо прогноза 22 млн. руб.). Источниками дополнительных поступлений (2 152 798 руб.) являются:
  - Возврат ранее уплаченного земельного налога (1 494 914,00 руб.)
  - Более активная работа правления по взысканию долгов от неплательщиков
  - Платежи садоводов стали более аккуратными, возможно, что как ответ на улучшение ситуации в СНТ:
    - появилось покрытие на дорогах (ранее его не было),
    - улучшилось обеспечение электрической энергией,
    - созданы основы обеспечения безопасности для проживания (шлагбаумы, видеонаблюдение, пост охраны),
    - началось благоустройство территории СНТ и создание жилой среды (детские и спортивные площадки, выходы к озеру, праздники для жителей садоводства, детские кружки и пр.).
3. Расходы СНТ «Юбилейное-Ручьи» за 2020 год составили 32 507 178,06 руб., в том числе:
  - 24 009 384,48 руб. – расходы, включенные в смету;
  - 8 497 793,58 руб. – оплата электроэнергии.
4. Ревизионная комиссия отмечает как серьезный положительный момент, что правление СНТ организовало денежный оборот таким образом, что за 2020 год доля оплат через банковские счета составляет 97% всех движений денежных средств (31 494 933,37 руб.). Выдача и расходование наличных средств из кассы (3% всех расходов) надлежащим образом документировано.
5. Из наличных денег, уплаченных садоводами в кассу СНТ, 88,7% были внесены на банковский счет. Оставшиеся 11,3% (915 596,00 руб.) были израсходованы на приобретение за наличный расчет материалов, инструмента, канцелярских товаров (781 879,00 руб.), имеются соответствующие кассовые чеки и отчеты. Небольшая часть наличных средств использована для выплаты официальной заработной платы (133 717,00 руб.).
6. Общая сумма расходов по смете (т.е. не включая оплату электроэнергии) составила 24 009 384,48 руб.
 

Ревизионная комиссия провела анализ банковского реестра платежей СНТ и отчет о движении наличных денежных средств по кассе. В результате в суммах расходов по отдельным статьям имеются отдельные расхождения между отчетом бухгалтерии и данными ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия отмечает, что эти расхождения - результат интерпретации различных платежей, они не снижают, по мнению ревизионной комиссии, достоверности бухгалтерского учета в целом.
7. В рамках сметы, утвержденной общим собранием, имеется общая экономия: по ранее запланированным статьям потрачено 21 247 651,37 руб., что на 739 469,63 руб. меньше утвержденной сметы.
8. Вместе с тем, в 2020 году имели место расходы, не включенные в ранее утвержденную смету. Их общая сумма составляет 2 761 733,11 руб. Данные расходы, фактически произведенные вне ранее утвержденной сметы, в целом являются необходимыми и обоснованными.
  - Самым большим расходом вне сметы стало списание денежных средств по судебному иску (1 622 949,75 руб.). Сумма была списана судебными приставами (УФК по Ленинградской области (Всеволожский районный отдел судебных приставов УФССП



по Ленинградской обл. / ИД взыск д.с. по ПостОбВз №210860686/4721 от 04.12.2019 выд. Всеволожский РОСП по и/п/делу 194646/19/47021-ИП от 02.12.2019) на основании судебного решения, вынесенного в отсутствие представителя нашего СНТ. Ревизионная комиссия не проводила проверку судебных и арбитражных дел с участием СНТ, так как это не входит в сферу деятельности ревизионной комиссии.

- Оплата задолженности СНТ по кадастровым работам, проведенным компанией «Гео Гарант» (570 000,00 руб.). В итоге этих работ сформирован кадастровый план территории садоводства.
- Приобретение автомобиля для охраны СНТ (394 760,86 руб.) было связано с тем, что Правлением было принято решение о более рациональном расходовании средств на охрану садоводства за счет уменьшения расходов на сторонние охранные агентства и организации охраны собственными силами. Покупку подержанного автомобиля ревизионная комиссия считает как необходимой, так и экономичной. Автомобиль используется по настоящее время.
- Оплата работ по обслуживанию электросетей, проведенных ООО «Каскад» по замене кабелей в Хитголовском массиве (оплата задолженности за работы, проведенные в 2017-18 гг. - 150 000 руб.)
- Расходы на пункт доврачебной помощи (24 022,50 руб.) ревизионная комиссия считает необоснованными (ошибочными), поскольку этот вид услуг со стороны СНТ не соответствует законодательству РФ. При этом ревизионная комиссия считает эти расходы добросовестной ошибкой, объясняемой желанием создать более комфортную среду для проживания садоводов и не связанной с попыткой хищения.

Таблица 1. Сопоставление плановых и фактических расходов СНТ «Юбилейное-Ручьи» за 2020 год.

№	Название статьи расходов	Сумма по СМЕТЕ, утвержденной СОБРАНИЕМ	Факт по данным бухгалтерии	Факт по данным ревизионной комиссии
1	<b>Раздел 1: Правление СНТ и работники электрохозяйства</b>	4 185 000,00	4 430 219,00	4 430 219,00
2	<b>Раздел 2: Содержание СНТ</b>	17 802 121,00	16 817 432,37	16 817 432,37
3	Налог на ФОТ	2 264 328,00	3 068 570,34	3 068 570,34
4	<i>НДФЛ</i>	-	902 854,00	903 003,00
5	<i>Обязательные взносы в фонды</i>	-	2 165 716,34	2 167 724,00
6	Земельный налог на общественные земли (не оплачиваем)	569 966,00	-	-
7	Охранные услуги	2 343 600,00	1 882 009,00	1 882 009,00
8	<i>Оплата труда (4 чел.)</i>	-	1 743 149,00	1 736 303,00
9	<i>Тревожная кнопка (Агентство)</i>	-	138 860,00	138 860,00
10	Канцелярия (Ручки, бумага, картриджи и т.д.)	45 000,00	55 544,10	57 603,90
11	Транспортные расходы	200 000,00	150 250,61	150 250,61
12	<i>Бензин</i>	-	83 650,61	83 650,61
13	<i>Техническое обслуживание</i>	-	66 600,00	66 600,00
14	Шлагбаумы обслуживание, ремонт, установка	340 000,00	647 074,63	660 978,82
15	Видеонаблюдение обслуживание	360 000,00	163 850,00	163 850,00

16	Обеспечение работы программного обеспечения бухгалтера и кассира	26 400,00	50 477,00	50 477,00
17	Оргтехника, ремонт оргтехники	60 000,00	122 490,88	111 867,88
18	Телефония, интернет	75 000,00	46 898,75	46 898,75
19	Обслуживание расчетного счета в банке. Эквайринг	316 000,00	428 217,76	428 217,76
20	Вывоз отходов (700 руб./куб.м)	2 148 403,00	2 094 893,59	2 094 893,59
21	Уличное освещение основных дорог	50 000,00	72 170,00	72 170,00
22	Эксплуатационные расходы (обслуживание ТП и ВЛ). Проект энергосетей. Спецодежда, Инструмент. Содержание автомобиля электрика.	2 690 000,00	1 701 643,65	1 702 021,60
23	Обслуживание и ремонт скважин, анализ воды	518 424,00	720 000,00	720 000,00
24	Чистка и обслуживание пожарных водоемов. Покупка мотопомпы. Навигация.	250 000,00	247 837,05	245 073,00
25	<i>Чистка пожарных водоемов (улицы 7,10, 17, 21, 46, 47, 48)</i>	-	37 600,00	37 600,00
26	<i>Навигация по СНТ. Дорожные знаки. Таблички</i>	-	207 473,00	207 473,00
27	Юридические услуги	360 000,00	506 000,00	506 000,00
28	Нотариальные услуги. Пошлины. Штрафы.	120 000,00	33 358,00	33 358,00
29	Почтовые расходы	15 000,00	6 867,20	2 210,00
30	Ремонт дорог, чистка снега и основных дорог	2 200 000,00	2 172 212,50	2 172 212,50
31	<i>Чистка снега</i>	-	165 000,00	165 000,00
32	<i>Ремонт дорог. Материалы.</i>	-	1 051 542,50	1 051 542,50
33	<i>Ремонт дорог. Работы.</i>	-	955 670,00	955 670,00
34	Оплата за пользование инфраструктурой СНТ "Юбилейное"	60 000,00	59 800,00	59 800,00
35	Хранение, обработка, сбор информации, СМС оповещение (система АСКУЭ)	240 000,00	328 078,27	329 778,13
36	<i>Хранение, сбор и обработка показаний. АСКУЭ</i>	-	232 474,86	232 474,86
37	<i>СМС рассылка АСКУЭ</i>	-	57 303,27	57 303,27
38	<i>Программное обеспечение</i>	-	40 000,00	40 000,00
39	Создание личного кабинета. Электронная система оплаты. Электронное голосование. Учетные данные.	90 000,00	-	-
40	Расчистка деревьев и кустарников вдоль основных дорог, дренажные работы.	940 000,00	910 411,00	910 411,00
41	Благоустройство территории садоводства (расходник, хоз.инвентарь)	200 000,00	81 549,49	81 549,49
42	Спорт.инвентарь, благоустройство футбольного поля	250 000,00	8 390,00	8 390,00
43	Установка новой детской площадки	300 000,00	344 800,00	344 800,00

44	Реконструкция здания правления	500 000,00	782 738,55	782 741,00
45	Праздники и досуг садоводов	270 000,00	131 300,00	131 300,00
46	<b>Промежуточный итог: Разделы 1 и 2.</b>	<b>21 987 121,00</b>	<b>21 247 651,37</b>	<b>21 247 651,37</b>
47	<b>Раздел 3. РАСХОДЫ ВНЕ СМЕТЫ</b>	-	<b>2 761 733,11</b>	<b>2 761 733,11</b>
48	Приобретение автомобиля для охраны СНТ (автомобиль, резина, нанесение информации, световая балка)	-	394 760,86	394 760,86
49	Кадастровые работы "Гео Гарант" оплата задолженности	-	570 000,00	570 000,00
50	ООО "Каскад"	-	150 000,00	150 000,00
51	Иск № 10860686/4721 от 14.12.2019 выд. Всеволожской РОСП по и.п.делу 194646/19/47021-ИП от 02.12.2019	-	1 622 949,75	1 622 949,75
52	Фельдшерский пункт доврачебной помощи	-	24 022,50	24 022,50
53	<b>ИТОГО ПОТРАЧЕНО В ПЕРИОД С 01.01.2020 ПО 31.12.2020</b>	<b>21 987 121,00</b>	<b>24 009 384,48</b>	<b>24 009 384,48</b>

## II. Выводы ревизионной комиссии:

Ревизионная комиссия в результате проведенной проверки пришла к выводу, что отчетность, предоставленная правлением СНТ «Юбилейное-Ручьи» за 2020 год, является достоверной.

Бухгалтерская отчетность об имущественном и финансовом положении СНТ и о результатах деятельности за 2020 год составлена по установленным формам и верно отражает расходование денежных средств садоводства.

## III. Рекомендации Ревизионной комиссии:

По итогам проведенной проверки Ревизионная комиссия вносит ряд рекомендаций для деятельности Правления СНТ:

- При формировании сметы доходов и расходов исходить из суммы регулярных платежей садоводов (членские взносы) в соответствии с реестром членов садоводства и площадью земельных участков, находящихся в пользовании садоводов (что составляет 19 млн. руб. при размере ежегодного взноса 1500 руб. за 1 сотку). Это повысит обоснованность плановой сметы с опорой на реалистично прогнозируемый объем доходов.
- с целью более своевременного сбора взносов садоводов рассмотреть возможность увеличения размера годового членского взноса в случае его уплаты во втором полугодии. При неуплате взноса в течение года применять предусмотренные Уставом СНТ пени. Такая мера позволила бы более своевременно собирать средства для обеспечения хозяйственной деятельности СНТ, а также защитить интересы тех садоводов, которые аккуратно и вовремя вносят платежи.
- Разработать внутренний регламент СНТ по ремонту и обслуживанию дорог на территории СНТ (план ремонта и обслуживания, расчистки от снега, очистка обочин от деревьев и кустарников с указанием периодов проведения работ, стоимости работ и материалов). В настоящее время состояние дорог стало радикально лучше их состояния 4-5-летней давности, однако вызывает большое количество нареканий со стороны садоводов. Поскольку ресурсы, выделяемые на ремонт дорог СНТ, сильно ограничены, требуется создание известных садоводам правил их расходования на эти цели.

- Разработать должностные инструкции для сотрудников Правления и работников электрохозяйства, с целью определения обязанностей каждого работника на занимаемой должности, его полномочий, ответственности, прав, требований к его квалификации и формы его поощрения;
- При проведении инвентаризации в СНТ приглашать членов ревизионной комиссии для контроля и учета материальных ценностей СНТ;
- Для более эффективного учета денежных средств, поступающих от членов садоводства, и контроля за целевым характером их расходования, рекомендуется вести учет оплаты членских взносов и электроэнергии отдельно, с учетом периодов оплаты;
- Ревизионная комиссия считает, что в сложившихся условиях, когда Правление СНТ перевело денежный оборот в безналичную форму (в 2020 году 97% всего оборота), стало возможным более оперативно отслеживать как суммы расходов, так и определять получателей. Поэтому ревизионные проверки отчетности СНТ возможно проводить чаще, чем один раз в год. Сейчас ревизионная комиссия рассматривает отчет за 2020 год, а собрание рассматривает его в конце 2021 года. Ревизионная комиссия предлагает, начиная с 2022 года, производить такие проверки за полугодие.
- Исполнение правлением сметы расходов, утвержденной собранием СНТ, сопровождалось общей экономией (739 469,63 руб.), при этом экономией по одним статьям и перерасходом по другим (например, перерасход на обработку, сбор и рассылку данных по контролю за потреблением электроэнергии (АСКУЭ) за счет отказа от расходов на создание электронного личного кабинета садовода. Ревизионная комиссия считает необходимым, чтобы превышение расходов по любой из статей утвержденной сметы Правление оформляло своим решением (протоколом) с объяснением причин и указанием источников финансирования, с последующим предоставлением таких протоколов ревизионной комиссии для проверки обоснованности принятых решений.
- Ревизионной комиссией подготовлен проект Положения о ревизионной комиссии СНТ для рассмотрения и утверждения на общем собрании членов СНТ «Юбилейное-Ручьи».
- Учет и регистрацию жалоб и обращений садоводов вести более тщательно, предоставлять официальный ответ в срок не позднее 15 дней с момента обращения.

#### **IV. Общее заключение ревизионной комиссии.**

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию признать финансово-хозяйственную деятельность Правления СНТ за 2020 год – удовлетворительной.

Члены ревизионной комиссии:

Карасёв И.П. \_\_\_\_\_

Русанов А.В. \_\_\_\_\_

Гаррас Ж.Е. \_\_\_\_\_